



PRO.CRE.AR - PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (1)

Apellido y Nombre del titular:

Tipo y Nro. de Documento: **D.N.I. N°**

Solicitud N°

Item	Rubros	Cantidad	Valor unitario	Cantidad por V. Unitario	%	Rango admisible	%
1	Trabajos preliminares - preparación del terreno	1 GL	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	1,43 %	Caja muraria - 35% a 45%(*)	41,69
2	Excavación, nivelación del terreno	19,50 m3	\$ 130,00	\$ 2.535,00	0,72 %		
3	Provisión de agua	1 GL	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00	2,14 %		
4	Cimientos	14,50 m3	\$ 1.100,00	\$ 15.950,00	4,56 %		
5	Mampostería en elevación de ladrillos comunes	36,90 m3	\$ 1.560,00	\$ 57.564,00	16,45 %		
6	Estructuras de H° A°						
7	Cubierta de techo	136,00 m2	\$ 347,00	\$ 47.192,00	13,48 %		
8	Contrapisos y carpetas	80,10 m2	\$ 127,00	\$ 10.172,70	2,91 %		
9	Revoques gruesos	267,47 m2	\$ 62,00	\$ 16.583,14	4,74 %	Obra gruesa - 16% a 25%	19,03
10	Instalación sanitaria	1 GL	\$ 16.400,00	\$ 16.400,00	4,69 %		
11	Instalación eléctrica	1 GL	\$ 25.300,00	\$ 25.300,00	7,23 %		
12	Instalación de gas	1 GL	\$ 8.320,00	\$ 8.320,00	2,38 %		
13	Revoques finos y/o yesos	263,90 m2	\$ 42,00	\$ 11.083,80	3,17 %	Terminaciones - 18% a 32%	32,00
14	Cielorrasos	116,10 m2	\$ 73,00	\$ 8.475,30	2,42 %		
15	Pisos y zócalos	91,30 m2	\$ 121,00	\$ 11.047,30	3,16 %		
16	Revestimientos	15,94 m2	\$ 130,00	\$ 2.072,20	0,59 %		
17	Carpintería de madera y muebles de cocina	16 Ud	\$ 2.430,00	\$ 38.880,00	11,11 %		
18	Carpintería metálica y herrería	1 Ud					
19	Artefactos sanitarios	1 GL	\$ 9.970,00	\$ 9.970,00	2,85 %		
20	Artefactos de gas	1 GL	\$ 4.300,00	\$ 4.300,00	1,23 %		
21	Marmolería						
22	Vidrios						
23	Pintura	263,90 m2	\$ 38,50	\$ 10.160,15	2,90 %		
24	Veredas y ventilación	1 GL	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00	2,86 %		
25	Detalles de terminación y limpieza	1 GL	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00	1,71 %		
26	Proyecto y dirección	1 GL	\$ 25.500,00	\$ 25.500,00	7,29 %	Honorarios - 4% a 9%	7,29
Total				\$ 350.005,59	100,00 %		100

(*) Cuando la obra se presente en zona sísmica, el máximo admisible para Caja Muraria será 55%

Obra de:	84,10 m2 cubiertos	Plazo de obra:	9 (Nueve) meses
Total construcción:	90,90m2	Validez y vigencia:	días
Valor por m ²	\$ 3.850,45	Sistema industrializado:	NO

Fecha / /

Firma del propietario

Firma y sello del constructor o profesional

(1) El solicitante conoce y acepta que el Banco Hipotecario S.A. actúa en su carácter de fiduciario del Fideicomiso constituido en el marco del Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Unica Familiar (Pro.Cre.Ar.) creado por decreto PEN N° 902/12 (B.O. 13/06/12)